

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE DJ 703B PĂDUREȚI (DJ679) – COSTEȘTI (DN 65A),
KM 48+975 – 59+287, L=10,312 KM LA LUNCA CORBULUI SI COSTESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	232.915,00	44.253,85	277.168,85
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	135.162,00	25.680,78	160.842,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	368.077,00	69.934,63	438.011,63
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (TVA 20% și 19%)	10.300,00	1.997,00	12.297,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică (TVA 20%)	12.100,00	2.420,00	14.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	251.230,00	47.733,70	298.963,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.230,00	5.173,70	32.403,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218.000,00	41.420,00	259.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	34.865,00	6.624,35	41.489,35
3.7	Consultanță	69.370,00	13.180,30	82.550,30
3.8	Asistență tehnică	207.296,00	39.386,24	246.682,24
	TOTAL CAPITOL 3	605.161,00	115.141,59	720.302,59
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.842.605,00	3.580.094,95	22.422.699,95
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	16.312.367,00	3.099.349,73	19.411.716,73
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.530.238,00	480.745,22	3.010.983,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	18.842.605,00	3.580.094,95	22.422.699,95
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	28.271,00	5.371,49	33.642,49
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	28.271,00	5.371,49	33.642,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	211.628,00	0,00	211.628,00
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	96.194,75	0,00	96.194,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	19.238,50	0,00	19.238,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96.194,75	0,00	96.194,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	991.347,00	188.355,93	1.179.702,93
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.231.246,00	193.727,42	1.424.973,42
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	21.047.089,00	3.958.898,59	25.005.987,59
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19.238.953,00	3.655.401,07	22.894.354,07

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	25.005.987,59
buget de stat	24.391.402,22
buget local	614.585,37

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	16.312.367,00	2.530.238,00
Valoare investitie	18.220.826,69	2.826.262,31
Cost unitar aferent investiţiei	1.816.632,77	281.780,89
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	367.070,67	56.936,93

Data	20.10.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ <u>km</u>)	10,03

Beneficiar:

Consiliul Judeţean Argeş

Proiectant:
S.C. H.V.I.D. Consulting Group S.R.L.
Ing. Vlad Urdăreanu

